

## **Звіт**

### **про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.2012 № 6/30 „Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб”**

**1. Вид та назва проекту регуляторного акта, результативність якого відстежується:** рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.2012 № 6/30 „Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб”.

**2. Назва виконавця заходів з відстеження:** фінансово-економічний департамент Дніпропетровської міської ради.

#### **3. Цілі прийняття акта:**

Метою розробки та впровадження рішення Дніпропетровської міської ради є приведення діючого нормативно-правового акта міської ради у відповідність до ситуації, що склалася у цінovій політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Крім того, цілями рішення є врегулювання відносин між орендарями, орендодавцями та територіальними органами Державної фіскальної служби України в частині нарахування (сплати) податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування) та збільшення бюджетних надходжень та кількості платників зазначеного податку.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** 24.10.2014 по 25.12.2014.

**5. Тип відстеження:** повторне відстеження.

#### **6. Методи одержання результатів відстеження:**

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308, враховуючи цілі регулювання, для проведення відстеження визначені такі статистичні показники результативності регуляторного акта:

- розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта;
- кількість фізичних осіб – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в лізинг, оренду або суборенду (строкове володіння та/або користування).

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Відстеження результативності проєкту цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформацію Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області.

**8. Кількісні значення показників результативності**

Назва показника	Значення показника		
	2012 рік	2013 рік	9 місяців 2014 року
1. Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта, млн. грн.:			
- від податку на доходи фізичних осіб	27,5	28,4	13,3
2. Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, ос.:			
- кількість громадян – платників податку на доходи фізичних осіб від надання майна в оренду	18 078	18 346	9 171

**9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Практика застосування рішення Дніпропетровської міської ради від 26.12.2012 № 6/30 „Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб” свідчить про позитивні зрушення при врегулюванні ситуації, що склалася у цінній політиці на ринку нерухомості на теперішній час.

Перший заступник  
міського голови



А. Ф. Крупський

